



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1448/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajno postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, dana 5. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Zdenku Habazinu, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika PLUS PLUS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 43684564119, MBS: 081298285, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeve ulica i dvorište ukupne površine 1099 m² i to:

Suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m² koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.462.500,00 kn.

III Nalaže se kupcu Zdenku Habazinu, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214, položiti kupovninu u iznosu od 1.315.500,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 269646, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 211680 U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za

polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, i to dijelu nekretnine upisane u zk. ul. broj 6241, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4991/3, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 36/a Ogrizovićeve ulica i dvorište ukupne površine 1099 m² i to Suvlasnički dio 10900/223470 etažno vlasništvo E-2, stan broj 2-trosobni stan na I. (prvom) katu površine 109 m² koji se nalazi na sjeverozapadnoj strani, i to:

- Z-42759/2020- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- Z-42759/2020- zabilježbe rješenja o prodaji,
- Z-29063/2009 – primljene 28. svibnja 2009.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo u korist Partner banke d.o.o. Zagreb, Vončinina broj 2.

Pravomoćnim rješenjem od 25. rujna 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 26964, llist 177-197 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.462.500,00 kn dao je ponuditelj Zdenko Habazin (list 187-188 i 190-197 spisa). Iz navedenog izvješća proizlazi kako prva elektronička javna dražba započela 24. studenog 2020. u 15:00:00, a završila je 16. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. veljače 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. veljače 2021. u 23:59:59, dok je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 17. veljače 2021. u 00:48:48 te je za tu dražbu uplaćeno sedam jamčevine, a uplatitelji su: Vladimir Mrljak, Zagreb, Ulica Jurja Biankinja 21, OIB: 94703201707, KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164, Martina Kapula, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, OIB: 41853281114, Vesna Matulić, Čakovec, Andrije Kačića-Miošića 10, OIB: 73378351969, Fran Perica, Zagreb, Klauzarićev prilaz 13, OIB: 42507438515, Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214 i Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, pri čemu Vesna Matulić u nadmetanju nije dala nijednu valjanu ponudu (list 189 spisa).

Valja reći i to da je u ovom postupku razlučni vjerovnik podneskom od 17. veljače 2021. naveo kako predlaže da ga sud primjenom odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a i čl. 108. OZ-a oslobodi polaganja kupovnine ukoliko bude najbolje ponuditelj. Međutim, iz izvješća FINE proizlazi da razlučni vjerovnik nije bio najbolji ponuditelj već je to bio Zdenko Habazin, dok je razlučni vjerovnik dao četvrtu po redu najbolju ponudu.

U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Zdenko Habazin, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 1.462.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 1.315.500,00 kn (koja predstavlja razliku između jamčevine u iznosu od 147.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 1.462.500,00 kn).

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 5. ožujka 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb- odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb,
4. Porezna uprava
5. kupac Zdenko Habazin, Zagreb, Matije Ivanića 20, OIB: 77789015214
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **eb2f8-39015**

Kontrolni broj: **04171-7ba0a-83c24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.